**МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ**

Эффективность реализации любой образовательной программы зависит во многом от той материально-технической базы, которой располагает учреждение. Именно поэтому выделено особое внимание в «Законе об образовании» материально-технической базе.

Детский дом расположен по адресу Достоевского,4 и Достоевского 9.

Групповые помещения и административный блок размещены в двухэтажном здании общей площадью 1877,7 кв. метров со всеми нормативными коммуникациями (канализация, отопление, водоснабжение и др.).

В учреждении разработаны и утверждены паспорта по безопасности, экологической безопасности, декларация по пожарной безопасности.

В учреждении установлена система видеонаблюдения, домофон. Охрана осуществляется круглосуточно. В штате четыре сторожа.

На первом этаже здания размещены актовый зал, спортивный зал, помещения пищеблока, медицинские кабинеты, кабинеты администрации, специалистов и бухгалтерии.

На втором этаже - четыре группы, сформированные по принципу совместного проживания и пребывания, прежде всего полнородных и неполнородных братьев и сестер, детей - членов одной семьи или детей, находящихся в родственных отношениях, которые ранее вместе воспитывались в одной семье. Условия содержания и воспитания детей приближены к домашним: помещения красиво оформлены, мебель соответствует назначению и возрасту ребенка. Каждая группа имеет прихожую, гостиную, учебно-игровую комнату, оборудованную персональным компьютером с выходом в Интернет, две спальни, душевую и санузлы. Все группы оснащены необходимой современной электробытовой, аудио и видео техникой, развивающим, обучающим и игровым оборудованием, издательской продукцией, с учетом возраста и особенностями развития детей. Численность детей в группе не превышает 8 человек, в группе с детьми от 0 лет – 6 человек.

В детском доме кабинеты для подготовки к занятиям оборудованы компьютерами с выходом в Интернет.

Спортивная уличная площадка оборудована соответствующим покрытием, имеется тренажерное оборудование, мини футбольное поле и детский городок.

В детском доме имеется пищеблок, столовая. Столовая оборудована в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями, укомплектована квалифицированными кадрами. На основе санитарно - эпидемиологических и гигиенических правил и в соответствии с натуральными нормами разрабатывается посезонное меню и согласовывается ежеквартально с управлением Роспотребнадзора по СК.

 В отдельном здании оборудована швейная, столярная мастерские, помещение для хранения одежды, обуви, спортивного инвентаря детей. Имеется своя прачечная, подсобные помещения (кладовые, кастелянная).

Согласно СанПиН 2.4.2.2821-10 во всех кабинетах выполняются требования к воздушно-тепловому режиму, освещению, водоснабжению. Планово проводятся замеры искусственного освещения, анализ воды, замеры сопротивления изоляции.

Отопление, вентиляция, проветривание воздуха помещений предусмотрены в соответствии с гигиеническими требованиями к общественным зданиям и сооружениям.

В плане подготовки к отопительному сезону, произведена ревизия запорной арматуры с выборочной заменой вентилей на трубопроводах в корпусе и складских помещениях. Получены акты готовности систем теплоснабжения к отопительному сезону в **МУП «Теплосеть**».

В целях безопасности, недопущения возникновения короткого замыкания при электрических нагрузках, приведения электропроводки в работоспособное состояние в соответствие с требованиями ГОСТ, по договору с ИП Синенко Г.С. проведена

* частичная замена электропроводки на первом этаже, в холлах 1-го этажа, кабинетах, столовой.
* заменили устаревшее электрооборудование в электрощитовой (договор и акт выполненных работ с ООО «ИП Синенко»)

частично заменили уличное электроосвещение, отремонтировали вышедшее из строя стойки и лампы уличного электроосвещения, ремонт уличного освещения проведен с заменой на энергосберегающие светильники.

Работы проводились по составленным дефектным актам и заключённым договором с ООО «ИП Синенко».

В этом году в текущем режиме продолжается работа по замене изношенного сантехнического оборудования внутри зданий, помещений и сооружений:

* на третьей группе частично была произведена замена стояка, тепловых батарей в спальных комнатах и гостиной;
* на четвёртой группе частично была произведена замена стояка, тепловых батарей в спальных комнатах и гостиной;
* Силами ООО «Хабез» выполнен текущий ремонт спортивного зала: проведена штукатурка и шпаклевка с покраской стен и потолка зала, сделана стяжка пола, была произведена замена стояка, тепловых батарей, благотворительно были предоставлены мягкое покрытие на стены и пол, отремонтирован потолок в столовой.

По электросетям к началу учебного 2020-2021 года были произведены следующие работы по договору с филиалом «Железноводские электросети» ООО «КЭУК»:

измерение сопротивления линий до 1кВ для передачи электроэнергии от распределительных устройств к щитам;

проверка наличия цепи между заземлениями и заземлёнными элементами;

измерение сопротивления петли «фаза-нуль»;

измерение сопротивления заземления заземляющих контуров.

Заменены счетчики – водомеры и электросчетчики в связи с истекшим сроком эксплуатации - замена электросчётчика в электрощитовой (договор и акт выполненных работ с ООО «КЭУК», МУП «Теплосеть»).

Произведён ремонт теплосчётчика в тепло узле (договор и акт выполненных работ с ООО «Факт» г. Лермонтов.

Ведутся работы по замене старого морально устаревшего теплового узла вместе с измерительными приборами, заключён договор с предприятием ООО «Факт».

Выполнены работы по текущему ремонту и укладке электропроводки на первом этаже, с заменой розеток, светильников.

Замена уличного освещения - светильников.

По вопросам соблюдения требований пожарной безопасности зданий и сооружений в текущем году были проведены работы:

* проведено техническое обслуживание пожарных кранов на техническую исправность в здании;
* произведено испытание внутренней противопожарной водопроводной сети объекта;
* произведена наружная/внутренняя очистка воздуховодов, пылеуловителей, работы проводились по договору с ООО «Пожсервис».
* проводилось ежемесячно обследование по работоспособности системы АПС и оповещения людей о пожаре;
* проводилось ежемесячно обследование по работоспособности системы программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг» ППКОП «Тандем-2М», АКБ DT-12022.
* проводилось ежемесячно обследование по работоспособности системы «Тревожная кнопка»;
* проводилось ежемесячно обследование по работоспособности системы охранно-пожарной сигнализации средств ОПС.
* Проведены работы по поверке весов на пищеблоке, складе.

В этом году благотворителями на нужды детского дома были подарены как бытовая техника, так и оргтехника: Россети Северный Кавказ подарил цветной лазерный принтер, 2 черно-белых лазерных принтера, монитор, газонокосилку, кусторез, шуруповёрт, перфоратор, электросварочный аппарат, электролобзик, бензопилу, мини мойку для автомобиля, пылесос.

Проведена работа по благоустройству, озеленению и уборке территории детского дома, благодаря спонсорам ООО «Предприятие «КРОНА» г. Ессентуки были оформлены клумбы, высажены 50 кустов роз, можжевельника, посажены туи, ели.

В 2020 году проводилась огромная работа по составлению дефектных актов на выполнение капитального ремонта зданий и сооружений детского дома в 2021 году, составлен проектно-сметный проект, подана заявка в министерство образования на выделение денежных средств в сумме 34 234 360 рублей.